

1 - АНГЛИЙСКИЙ, Д. 24, ЛИТ. А

2 - ПР-КТ. АНГЛИЙСКИЙ, Д. 24, ЛИТ. К

3. ГЛУХАРСКАЯ ул., Д. 11, КОРП.1, СТРОЕНИЕ 1

1. Общие сведения о доме

	Дом 1 л. А	Дом 2 л. К	Дом 3	
Способ формирования фонда капитального ремонта (на спецсчете УК или в Фонде Капремонта)	Не выбран	Не выбран	Не выбран	Указывается способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации
Количество жилых помещений	10	18	40	
Количество нежилых помещений	7	2	6	Указывается количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
Общая площадь дома	1750,6	1466,4	5893,6	Указывается общая площадь дома, определяемая как сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, балконов, лоджий, веранд и террас, а также площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
Площадь жилых помещений	1243,9	1180,2	3417,0	Указывается общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме.
Площадь нежилых помещений	278,6	179,5	1912,5	Указывается общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
Площадь помещений общего имущества	228,1	136,7	564,1	Указывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
Кадастровый номер земельного участка	78:32:0001085:2616	78:32:0001085:2594	78:34:0004286:13707	Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, присвоенный объектам недвижимости органом кадастрового учета после внесения объекта в государственный кадастр недвижимости. Заполняется при наличии кадастрового номера

2. Договоры на поставку коммунальных ресурсов

Дом 1

	№	Дата	Наименование поставщика	ИНН поставщика	
ХВС	32-030964-ЖФ-ВС	10.10.2016	ГУП «Водоканал Санкт-Петербург»	7830000426	
Электро	78020000304943	27.06.2017	АО «Петербургская сбытовая компания»	7841300049	На общедомовые нужды
Отопление	7935	01.03.2017	ПАО «ТГК-1»	7841312071	

Дом 2

	№	Дата	Наименование поставщика	ИНН поставщика	
ХВС	32-030964-ЖФ-ВС	10.10.2016	ГУП «Водоканал Санкт-Петербург»	7830000426	
Электро	78020000304943	27.06.2017	АО «Петербургская сбытовая компания»	7841300049	На общедомовые нужды
Отопление	7935	01.03.2017	ПАО «ТГК-1»	7841312071	

Дом 3

	№	Дата	Наименование поставщика	ИНН поставщика	
ХВС	34-0404499-ЖФ-ВС	18.07.2017	ГУП «Водоканал Санкт-Петербург»	7830000426	
Электро	78020000305417	18.09.2017	АО «Петербургская сбытовая компания»	7841322249	На общедомовые нужды
Отопление	264.34.037.3	01.11.2017	ГУП «ТЭК СПб	7830001028	

3. Выполняемые работы (план на год и отчет за год) – только жилищные услуги, из квитанции на квартплату. Тариф на услуги указать на 1 января текущего года.

Дом 1, лит. А

Наименование работы (услуги)	2016 г.			2017		
	Годовая плановая стоимость, руб	Фактическая стоимость за год, руб	Тариф	Годовая плановая стоимость, руб	Фактическая стоимость за год, руб	Тариф
Содержание общего имущества	290 675,70		15,91	290 675,70	271 216,84	15,91
Текущий ремонт	113 456,70		6,21	113 456,70	105 861,51	6,21
Санитарное содержание придомовой территории	99 206,10		5,43	99 206,10	92 564,89	5,43
Эксплуатация общедомовых приборов учета	12 058,20		0,66	12 058,20	11 250,98	0,66
АУР	341 100,90		18,67	341 100,90	318 266,40	18,67
ПЗУ	9 683,10		0,53	9 683,10	9 034,88	0,53
Обслуживание УУТЭ	10 413,90		0,57	10 413,90	9 716,76	0,57
Диспетчеризация	5 115,60		0,28	5 115,60	4 773,14	0,28
Аварийное обслуживание	16 808,40		0,92	16 808,40	15 683,19	0,92
Эксплуатация приборов учета ГВС И ХВС	1 644,30		0,09	1 644,30	1 534,22	0,09
Эксплуатация тепловых приборов	11 144,70		0,61	11 144,70	10 398,63	0,61
Эксплуатация приборов э/энергии	2 009,70		0,11	2 009,70	1 875,16	0,11
Вывоз ТБО	67 781,70		3,71	67 781,70	63 244,15	3,71

4. Выполняемые работы (план на год и отчет за год) – только жилищные услуги, из квитанции на квартплату. Тариф на услуги указать на 1 января текущего года.

Дом 2 лит. К

Наименование работы (услуги)	2016 г.			2017		
	Годовая плановая стоимость, руб	Фактическая стоимость за год, руб	Тариф	Годовая плановая стоимость, руб	Фактическая стоимость за год, руб	Тариф
Содержание общего имущества	259 593,92		15,91	259 593,92	242 256,92	15,91
Текущий ремонт	101 324,84		6,21	101 324,84	94 557,86	6,21
Санитарное содержание придомовой территории	88 598,05		5,43	88 598,05	82 681,02	5,43
Эксплуатация общедомовых приборов учета	10 768,82		0,66	10 768,82	10 049,63	0,66
АУР	304 627,19		18,67	304 627,19	284 282,64	18,67
ПЗУ	8 647,69		0,53	8 647,69	8 070,16	0,53
Обслуживание УУТЭ	9 300,35		0,57	9 300,35	8 679,22	0,57
Диспетчеризация	4 568,59		0,28	4 568,59	4 263,48	0,28
Аварийное обслуживание	15 011,09		0,92	15 011,09	14 008,57	0,92
Эксплуатация приборов учета ГВС И ХВС	1 468,48		0,09	1 468,48	1 370,40	0,09
Эксплуатация тепловых приборов	9 953,00		0,61	9 953,00	9 288,29	0,61
Эксплуатация приборов э/энергии	1 794,80		0,11	1 794,80	1 674,94	0,11
Вывоз ТБО	60 533,84		3,71	60 533,84	56 491,09	3,71

5. Выполняемые работы (план на год и отчет за год) – только жилищные услуги, из квитанции на квартплату. Тариф на услуги указать на 1 января текущего года.

Дом 3

Наименование работы (услуги)	2017 г. жилая часть			2017г- коммерция		
	Годовая плановая стоимость, руб	Фактическая стоимость за год, руб	Тариф	Годовая плановая стоимость, руб	Фактическая стоимость за год, руб	Тариф
Управление многоквартирным домом	518 700,60	477 030,86	12,65	133 113,42	111 412,99	12,65
Содержание общего имущества	692 967,60	637 298,14	18,50	194 671,80	162 936,00	16,90
Текущий ремонт	254 634,84	234 178,79	6,21	65 346,59	54 693,65	6,21
Санитарное содержание придомовой территории	93 899,16	86 355,78	2,29	24 097,21	20 168,83	2,29
АППЗ, системы противопожарного водопровода	16 811,64	15 461,08	8,20	86 286,96	72 220,28	0,41
Обслуживание противодымной системы вентиляции АППЗ	0,00	0,00	2,40	25 254,72	21 137,64	
ПЗУ	21 732,12	19 986,27	0,53	5 577,08	4 667,90	0,53
Лифт (обслуживание, освидетельствование и страхование)	196 819,20	181 007,76		0,00	0,00	4,80
Обслуживание ИТП и насосов	23 372,28	21 494,67	0,57	5 998,00	5 020,19	0,57
Диспетчеризация	11 481,12	10 558,79	0,84	8 839,15	7 398,18	0,28
Аварийное обслуживание	37 723,68	34 693,15	0,92	9 680,98	8 102,76	0,92
Эксплуатация приборов учета ГВС И ХВС	3 690,36	3 393,90	0,09	947,05	792,66	0,09
Эксплуатация тепловых приборов	25 012,44	23 003,07	0,61	6 418,91	5 372,48	0,61
Диспетчер (охрана)	533 052,00	490 229,34	13	136 796,40	114 495,57	13
Эксплуатация приборов э/энергии	4 510,44	4 148,09	0,11	1 157,51	968,81	0,11
ТО роллетных ворот						

6. Отчеты по управлению домом – жилищные услуги (рубли)

	2017			
	Дом 1 л. А	Дом 2л.К	Дом 3	
Авансовые платежи потребителей на начало периода	Нет	нет	нет	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
Переходящие остатки на начало периода	нет	нет	нет	Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
Задолженность потребителей на начало периода	123 414,45	134 720,77	54 207,00	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
Начислено за текущий ремонт и содержание всего:	695 344,74	621 097,41	1 677 550,43	Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.
в т.ч. содержание	271 216,84	242 256,92	800 234,14	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
в т.ч. текущий ремонт	105 861,51	94 557,86	288 872,44	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
в т.ч. управление	318 266,40	284 282,64	588 443,85	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера

				начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
Получено денежных средств всего:	1 160 576,41	1 266 899,87	3 206 362,72	Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
в т. ч. от собственников/нанимателей помещений	915 420,76	817 674,21	2 828 227,64	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
в т. ч. целевых взносов			0	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
в т. ч. субсидий	0	0	0	
в т. ч. от использования общего имущества	0	0	0	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
в т. ч. прочие поступления	245 155,65	449 225,66	378 135,08	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
Всего денежных средств с учетом остатков	377 078,35	336 814,78	683759,71	Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному

				дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период.
Авансовые платежи потребителей на конец периода	нет	нет	2126,59	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.
Переходящие остатки на конец периода				Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения.
Задолженность потребителей на конец периода	219 352,35	185 053,14	220 852,20	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.

7. Претензии по качеству работ

	2017			
	Дом 1	Дом 2	Дом 3	
Кол-во поступивших претензий	0	0	0	Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
Кол-во удовлетворенных претензий	0	0	0	Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
Кол-во отказов	0	0	0	Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.
Сумма перерасчета по претензиям	0	0	0	Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.

8. Объемы коммунальных услуг

16.1 . Водоотведение

	2017			
	Дом 1	Дом 2	Дом 3	
Общий объем потребления, м. куб	39,6	78,6	223	Указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения.
Начислено потребителям	102,16	2199,98	4058,5	Указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.
Оплачено потребителями	102,16	2199,98	4058,5	Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.
Задолженность потребителей	1035,62	0	2183,19	Указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги на конец отчетного периода по многоквартирному дому.
Начислено поставщиком ресурса	1137,78	2199,98	6241,69	Указывается общий размер начислений поставщиком (поставщиками) управляющей организации, товариществу, кооперативу за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.
Оплачено поставщику	102,16	2199,98	4058,19	Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.
Задолженность перед поставщиком	1035,62	0	2183,19	Указывается общий размер непогашенной задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по

				результатам произведенной оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому.
Пени и штрафы перед поставщиком	2	2	3	Указывается общий размер уплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) пени и штрафов за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.

	Дом 1 л. А	Дом 2 л. К	Дом 3
Общий объем потребления, гкалл	58,25	53,30	108
Начислено потребителям	65 056,34	62 604,27	124 921,97
Оплачено потребителями	65 056,34	62 604,27	124 921,97
Задолженность потребителей	29 655,56	28 341,70	83490,87
Начислено поставщиком ресурса	94 711,90	90 945,97	208 412,84
Оплачено поставщику	65 056,34	62 604,27	208 412,84
Задолженность перед поставщиком	29 655,56	28 341,70	208 412,84
Пени и штрафы перед поставщиком	0	0	0

16.4 ХВС

	2017		
	Дом 1	Дом 2	Дом 3
Общий объем потребления, м. куб.	39,60	78,60	223,0
Начислено потребителям	94,16	2204,91	4058,5
Оплачено потребителями	94,16	2204,91	4058,5
Задолженность потребителей	1035,62	0	2183,19
Начислено поставщиком ресурса	1129,77	2204,91	6241,69
Оплачено поставщику	1129,77	2204,91	4058,5
Задолженность перед поставщиком	0	0	2183,19
Пени и штрафы перед поставщиком	2	0	3

16.5 Электричество (на общедомовые нужды)

	2017		
	Дом 1	Дом 2	
Общий объем потребления, квт*ч	360	756	16666
Начислено потребителям	707,04	2563,53	56143,91
Оплачено потребителями	707,04	2 563,53	56 143,91
Задолженность потребителей	0	0	2749,08
Начислено поставщиком ресурса	707,04	2 563,53	58 892,99
Оплачено поставщику	704,04	2563,53	56143,91
Задолженность перед поставщиком	0	0	2749,08
Пени и штрафы перед поставщиком	0	0	0

	2017			
	Дом 1	Дом 2	Дом 3	
Авансовые платежи потребителей на начало периода	0	0	0	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги за предыдущий отчетный период и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
Переходящие остатки на начало периода	0	0	0	Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
Задолженность потребителей на начало	39 058,5	42 636,750	35 793,0	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
Авансовые платежи потребителей на конец периода	0	0	0	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги. Допускается указание нулевого значения.
Переходящие остатки на конец	0	0	0	Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств

				по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
Задолженность потребителей на конец	69 421,15	58 566,06	145 829,18	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.
Кол-во поступивших претензий	0	0	0	
Удовлетворено претензий	0	0	0	
Отказано претензий	0	0	0	
Перерасчет по претензиям	0	0	0	

10. Претензионно-исковая работа УК по дому

	2017		
	Дом 1	Дом 2	Дом 3
Направлено претензий должникам	нет	нет	нет
Направлено исков к должникам	нет	нет	нет
Получено средств по искам-претензиям	нет	нет	нет