**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений**

**МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, Английский пр., дом 24, лит.А.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г.Санкт-Петербург, Английский пр., дом 24, лит.А** (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе ООО «Управляющая компания №1».. В очно-заочной форме.

***ОЧНАЯ ЧАСТЬ:***

В 16:00  «29» марта 2018 года

**Место проведения: г.Санкт-Петербург, Английский пр., дом 24, лит.А, у входа в лит.К МКД**

***ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:***

**Дата начала голосования**09:00 «30» марта 2018 года.

**Дата окончания приема решений собственников**21:00 «07» апреля 2018г.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений**г. г.Санкт-Петербург, Английский пр., дом 24,лит.А, в специально оборудованный ящик в подъезде.

***Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.***

***Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе:***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_, сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, документ, удостоверяющий личность: паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ помещения*** | ***S, м.кв. (общая S многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)*** | ***S, м.кв. помещения (общая S помещения)*** | ***Размер доли, принадлежащий собственнику*** |
|  | ***1750,6*** |  |  |

***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!***

1. *Избрать председателем общего собрания собственника квартиры №8, ООО ГК «ПРС», в лице генерального директора Чедлишвили Д.М.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***воздержался*** |  |

1. *Избрать секретарем собрания собственника квартиры №7, Земцову Е-А. В, и наделить ее/его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***воздержался*** |  |

*3. Избрать счетную комиссию, в лице собственника кв.№8, ООО ГК «ПРС», в лице генерального директора Чедлишвили Д.М.:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***воздержался*** |  |

*4. Утвердить отчет от ООО «Управляющая компания№1»по управлению МКД за 2017г.:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***воздержался*** |  |

1. *Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД:*

*5.1.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***воздержался*** |  |

*5.2.Установить размер взноса на капитальный ремонт, равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга;*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***воздержался*** |  |

*5.3.Установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***воздержался*** |  |

*5.4.Установить определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД общим собранием собственников.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***воздержался*** |  |

*5.5. Поручить ООО «Управляющей компании №1», как уполномоченному лицу провести переговоры с банками по согласованию условий договора открытия специального счета.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***воздержался*** |  |

*5.6.Уполномочить ООО «Управляющую компанию №1» открыть специальный счет дома для формирования «фонда капитального ремонта» с предоставлением права подписания всех необходимых документов, в том числе и договора.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***воздержался*** |  |

1. *Утвердить годовой план содержания общего имущества МКД на 2018г.:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***воздержался*** |  |

1. *Утвердить смету по диспетчеризации в размере 190 000р, с оплатой за установку и оборудование с каждого собственника квартиры и н/помещения в размере 5590р.:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***воздержался*** |  |

1. *Утвердить смету по оборудованию козырьков над входами в подъезды в МКД в размере 96 500р., с оплатой за установку и оборудование с текущего ремонта:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***воздержался*** |  |

1. *Утвердить смету по замене ворот в размере 47 500р., с оплатой за установку и оборудование с каждого собственника квартиры и н/помещения в размере 1400р.:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***воздержался*** |  |

1. *Утвердить тарифы обязательных платежей и взносов на 2018г. в размере:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***п/п*** | ***Наименование услуг*** | ***Тариф*** | |
| ***стоимость за кв.м.*** | ***единица измерения*** |
| ***1*** | Содержание общего имущества | ***14,91*** | ***м2*** |
| ***2*** | Текущий ремонт | ***6,21*** | ***м2*** |
| ***3*** | Санитарное содержание придомовой территории | ***5,43*** | ***м2*** |
| ***4*** | АУР | ***19,67*** | ***м2*** |
| ***5*** | АППЗ |  | ***м2*** |
| ***6*** | ПЗУ | ***0,53*** | ***м2*** |
| ***7*** | Обслуживание лифтового оборудования | ***4,80*** | ***м2*** |
| ***8*** | Обслуживание ИТП и насосов | ***0,57*** | ***м2*** |
| ***9*** | Диспетчеризация | ***0,28*** | ***м2*** |
| ***10*** | Аварийное обслуживание | ***0,92*** | ***м2*** |
| ***11*** | Эксплуатация приборов учета ГВС И ХВС | ***0,09*** | ***м2*** |
| ***12*** | Эксплуатация тепловых приборов | ***0,61*** | ***м2*** |
| ***13*** | Диспетчер (охрана) | ***по договору*** | ***м2*** |
| ***14*** | Эксплуатация приборов э/энергии | ***0,11*** | ***м2*** |
| ***15\**** | Вывоз ТБО | ***3,71*** | ***м2*** |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***воздержался*** |  |

1. *Утвердить способ оповещения о проведении последующий общих собраний путем размещения указанного сообщения на стенде информации по месту нахождения МКД:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***воздержался*** |  |

1. *Определить место для размещения результатов общего собрания, с целью ознакомления на стенде информации по месту нахождения МКД:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***воздержался*** |  |

1. *Определить место хранения документов общего собрания по юридическому адресу обслуживающей организации:*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ЗА*** |  | ***ПРОТИВ*** |  | ***воздержался*** |  |

***Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***