



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 576-02-58 Факс (812) 576-08-18
E-mail: jk@gov.spb.ru <http://www.gilkom-complex.spb.ru>

ПРОТОКОЛ

04.04.2018

№ 40

Начало совещания в 9-15

Совещание вел вице-губернатор Санкт-Петербурга Н.Л.Бондаренко с участием председателя Жилищного комитета Шияна В.В.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Первый заместитель председателя Жилищного комитета Осипов В.В., заместители председателя Жилищного комитета Бородуля А.В., Шарлаев С.Б., первый заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (далее-ГЖИ) Кабанов В.С., заместители глав администраций районов Санкт-Петербурга, директора СПб ГКУ «Жилищное агентство района Санкт-Петербурга», генеральный директор НО «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Шабуров Д.Е., постоянные участники совещания и приглашенные: 67 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОВЕЩАНИЯ:

1.О проведении конкурсов по отбору подрядных организаций и выполнении работ, предусмотренных Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2018 год, в том числе выполнении работ по устранению аварийного состояния строительных конструкций.

2.Реализация программы «Фасады Санкт-Петербурга», включающей приведение в надлежащее состояние фасадов жилых и нежилых зданий независимо от форм собственности:

2.1. О проведении капитального ремонта фасадов многоквартирных домов, в том числе многоквартирных домов, расположенных в границах основных туристических маршрутов.

2.2.О работе, проводимой администрациями районов Санкт-Петербурга по приведению в надлежащее состояние фасадов МКД и нежилых зданий, расположенных в границах основных туристических маршрутов.

3.О результатах проведения проверок жилищного фонда в целях обеспечения контроля за надлежащим содержанием жилищного фонда Санкт-Петербурга за период с ноября 2017 года по март 2018 года.

4.О ходе реализации плана мероприятий по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2018 году.

5.Об итогах обучения по образовательным профессиональным программам в СПб ГБОУ ДПО «Учебно-методический центр Жилищного комитета» за первый квартал 2018 года.

1.СЛУШАЛИ:

О проведении конкурсов по отбору подрядных организаций и выполнении работ, предусмотренных Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2018 год, в том числе выполнении работ по устранению аварийного состояния строительных конструкций.

Докладчик: генеральный директор НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее-Региональный оператор) Шабуров Денис Евгеньевич.

Содокладчик: заместитель председателя Жилищного комитета
Бородуля Алексей Валерьевич.

РЕШИЛИ:

1.1.Принять к сведению доклад генерального директора Регионального оператора Шабурова Д.Е. о проведении конкурсов по отбору подрядных организаций и выполнении работ, предусмотренных Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2018 год (далее Краткосрочный план).

1.2.В связи с истечением установленного срока по предоставлению протоколов общих собраний собственников помещений с решениями о проведении работ, предусмотренных Краткосрочным планом, представить в адрес Регионального оператора соответствующие распоряжения администраций с решениями о проведении:

строительно-монтажных работ по 11 объектам: Адмиралтейского (1), Калининского (3), Петроградского (3), Центрального (4) районов Санкт-Петербурга;

об изготовлении проектно-сметной документации по 41 объектам: Адмиралтейского (19), Красногвардейского (5), Московского (1), Петроградского (15) и Приморского (1) районам Санкт-Петербурга.

Ответственные: заместители глав администраций указанных районов Санкт-Петербурга (Степанов А.В., Ростовский В.В., Корабельников Е.В., Акацевич О.О., Полищук А.А., Борщёв В.А.).

Срок: 03.04.2018

1.3.Региональному оператору направить в адрес Жилищного комитета перечень объектов, на которых не ведутся работы по устранению аварийности строительных конструкций в связи с отсутствием доступа. Жилищному комитету направить в адрес администраций районов Санкт-Петербурга обращение о необходимости обеспечения доступа для проведения работ в судебном порядке.

Ответственные: Региональный оператор (Шабуров Д.Е.), Жилищный комитет (Бородуля А.В.).

Срок: 06.04.2018 (Региональный оператор); 10.04.2018 (ЖК)

1.4.Администрации Петроградского района Санкт-Петербурга направить в адрес Регионального оператора и Жилищного комитета результаты наблюдений о мониторинге по 15 МКД (с указанием положительных результатах либо их отсутствии) после проведения капитального ремонта крыш с дооборудованием устройствами снегозадержания, утеплением чердачных перекрытий пеностекольным щебнем и устройством кровли по методу инженера В.Ф.Гаршина.

Ответственный: заместитель главы администрации Петроградского района Санкт-Петербурга Корабельников Е.В.

Срок: 10.04.2018

1.5. Принять к сведению информацию заместителя председателя Жилищного комитета Бородуля А.В. о вводе лифтов МКД в эксплуатацию после проведения капитального ремонта.

1.6. Администрациям районов Санкт-Петербурга обеспечить незамедлительную подачу владельцами лифтов (управляющими организациями) уведомлений в Ростехнадзор о приемке лифтов МКД в эксплуатацию после получения полного комплекта технической документации, оформляемой после завершения работ.

Ответственные: заместители глав администраций районов Санкт-Петербурга.

Срок: постоянно.

2. СЛУШАЛИ:

Реализация программы «Фасады Санкт-Петербурга», включающей приведение в надлежащее состояние фасадов жилых и нежилых зданий не зависимо от форм собственности:

2.1. О проведении капитального ремонта фасадов многоквартирных домов, в том числе многоквартирных домов, расположенных в границах основных туристических маршрутов.

Докладчики: генеральный директор Регионального оператора
Шабуров Денис Евгеньевич;

заместитель председателя Жилищного комитета Бородуля Алексей Валерьевич.

РЕШИЛИ:

2.1.1. Принять к сведению доклад генерального директора Регионального оператора Шабурова Д.Е. о проведении капитального ремонта фасадов многоквартирных домов, в том числе многоквартирных домов, расположенных в границах основных туристических маршрутов в рамках Краткосрочного плана в 2017 году и планируемых работах по ремонту фасадов в рамках Краткосрочного плана в 2018 году.

2.1.2. Администрациям районов Санкт-Петербурга при планировании внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге руководствоваться принципом комплексного подхода в части капитального ремонта фасадов МКД (участок улицы, квартал, перекресток «видовых» улиц и т.д. и т.п.).

Ответственные: заместители глав администраций районов Санкт-Петербурга.

Срок: постоянно.

2.2. О работе, проводимой администрациями районов Санкт-Петербурга по приведению в надлежащее состояние фасадов МКД и нежилых зданий, расположенных в границах основных туристических маршрутов.

Докладчик: заместитель председателя Жилищного комитета
Шарлаев Сергей Борисович.

Содокладчики: заместители глав администраций районов Санкт-Петербурга.

2.2.1. Принять к сведению доклад заместителя председателя Жилищного комитета Шарлаева С.Б. о работе, проводимой администрациями районов Санкт-Петербурга по приведению в надлежащее состояние фасадов МКД, расположенных в границах основных туристических маршрутов.

2.2.2. Администрациям районов Санкт-Петербурга обеспечить контроль:
за состоянием фасадов многоквартирных домов на предмет осмотра, принятия своевременных мер по недопущению обрушения штукатурного слоя и лепнины;
за внесением управляющими организациями результатов проверок состояния фасадов в соответствующие журналы.

Ответственные: заместители глав администраций районов Санкт-Петербурга, директора СПб ГКУ «Жилищное агентство» районов Санкт-Петербурга.

Срок: постоянно.

2.2.3. Жилищному комитету с 09.04.2018 организовать проведение выборочных проверок состояния фасадов многоквартирных домов в районах Санкт-Петербурга

Ответственный: Жилищный комитет (Шарлаев С.Б.).

Срок: постоянно.

2.2.4. Администрациям районов Санкт-Петербурга представить в Жилищный комитет подробный план-график выполнения работ по ранее направленным адресам многоквартирных домов (310), расположенных по пути следования основных туристических маршрутов, лицевые фасады которых требуют проведения ремонтных работ к проведению Чемпионата мира 2018 года.

Ответственные: заместители глав администраций районов Санкт-Петербурга, директора СПб ГКУ «Жилищное агентство» районов Санкт-Петербурга, Жилищный комитет (Шарлаев С.Б.).

Срок: 11.04.2018.

2.2.5. Администрациям районов Санкт-Петербурга обеспечить выполнение работ по приведению в надлежащее состояние фасадов многоквартирных домов, расположенных по пути следования основных туристических маршрутов.

Ответственные: заместители глав администраций районов Санкт-Петербурга, директора СПб ГКУ «Жилищное агентство» районов Санкт-Петербурга.

Срок: 20.05.2018.

2.2.6. Принять к сведению информацию заместителя председателя Жилищного комитета Шарлаева С.Б. о работе проводимой администрациями районов Санкт-Петербурга по формированию адресных программ по помывке лицевых фасадов на всей площади МКД и на уровне 1-го этажа.

Отметить формальный подход к формированию адресных программ по помывке лицевых фасадов МКД со стороны администраций Красногвардейского, Красносельского, Московского, Петроградского и Центрального районов Санкт-Петербурга.

2.2.7. Администрациям Красногвардейского и Петроградского районов Санкт-Петербурга привести в соответствие площади помывки на уровне 1-го этажа лицевых фасадов МКД в соответствующей адресной программе. Откорректированную адресную программу направить в Жилищный комитет.

Ответственные: заместители глав администраций Красногвардейского, Петроградского районов Санкт-Петербурга (Ганаев А.Н., Корабельников Е.В.).

Срок: 06.04.2018

2.2.8. Администрациям Московского, Петроградского, Центрального районов Санкт-Петербурга провести повторный осмотр МКД на предмет потребности включения МКД в адресную программу по помывке всей площади лицевых фасадов МКД в весенний период 2018 года. Откорректированную адресную программу направить в Жилищный комитет.

Ответственные: заместители глав администраций Московского, Петроградского, Центрального районов Санкт-Петербурга (Полищук А.А., Корабельников Е.В., Борщев В.А.).

Срок: 06.04.2018

2.2.9. Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга откорректировать в части сроков выполнения работ адресную программу по помывке фасадов МКД на уровне 1-го этажа с переносом сроков всех запланированных работ на апрель 2018 г. Откорректированную адресную программу направить в Жилищный комитет.

Ответственные: исполняющий обязанности заместителя главы администрации Красносельского района Санкт-Петербурга Савелов О.Г.

Срок: 06.04.2018

2.2.10. В случае не представления администрациями Красногвардейского, Красносельского, Московского, Петроградского, Центрального районов Санкт-Петербурга в указанный срок в Жилищный комитет откорректированных адресных программ по помывке лицевых фасадов МКД вынести повторно данный вопрос на совещание с заместителями глав администраций районов Санкт-Петербурга и директорами районных жилищных агентств.

Ответственный: Жилищный комитет (Шарлаев С.Б.).

Срок: 11.04.2018

2.2.11. Жилищному комитету при объездах районов Санкт-Петербурга в ходе весеннего месячника благоустройства осуществлять мониторинг организации работ по помывке лицевых фасадов МКД.

Ответственный: Жилищный комитет (Шарлаев С.Б.)

Срок: 20.05.2018

3. СЛУШАЛИ:

О результатах проведения проверок жилищного фонда в целях обеспечения контроля за надлежащим содержанием жилищного фонда Санкт-Петербурга за период с ноября 2017 года по март 2018 года.

Докладчики: заместитель главы администраций Адмиралтейского района Санкт-Петербурга Степанов Алексей Викторович и первый заместитель главы администраций Фрунзенского районов Санкт-Петербурга Фадеенко Олег Геннадьевич.

Содокладчики: заместитель председателя Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Полтавский И.А. и заместитель председателя Жилищного комитета Шарлаев С.Б.

Решили:

3.1. Принять к сведению информацию заместителей глав администраций Адмиралтейского района Санкт-Петербурга Степанова А.В. и Фрунзенского района Санкт-Петербурга Фадеенко О.Е., заместителя председателя Жилищного комитета Шарлаева С.Б., заместителя председателя Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Полтавского И.А. о результатах проведения проверок жилищного фонда в целях обеспечения контроля за надлежащим содержанием жилищного фонда Санкт-Петербурга за период с ноября 2017 года по март 2018 года.

3.2. Администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга обеспечить проведение мероприятий по проверке 100% жилищного фонда в целях обеспечения контроля за надлежащим содержанием жилищного фонда Санкт-Петербурга (чердаки и подвалы).

Ответственный: заместитель главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга Степанов А.В.

Срок: 28.05.2018

3.3. Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга и Жилищному комитету и проверить устранение выявленных ранее замечаний в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга

Ответственные: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (Зябко В.М.), Жилищный комитет (Шарлаев С.Б.).

Срок: 30.05.2018

3.4. Администрациям районов Санкт-Петербурга после выполнения мероприятий по приведению общедомового имущества многоквартирных домов в надлежащее состояние, к приемке выполненных работ и подписанию актов привлекать советы многоквартирных домов.

Ответственные: заместители глав администраций районов Санкт-Петербурга, директора СПб ГКУ «Жилищное агентство» районов Санкт-Петербурга.

Срок: постоянно.

3.5. Администрациям районов Санкт-Петербурга информацию о результатах проводимых проверок жилищного фонда в целях обеспечения контроля за надлежащим содержанием жилищного фонда Санкт-Петербурга размещать на официальных сайтах в сети Интернет

Ответственные: заместители глав администраций районов Санкт-Петербурга, директора СПб ГКУ «Жилищное агентство» районов Санкт-Петербурга.

Срок: постоянно.

4. О ходе реализации плана мероприятий по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2018 году.

Докладчик: заместитель председателя Жилищного комитета
Шарлаев Сергей Борисович.

Содокладчик: заместитель председателя Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Полтавский И.А.

Решили:

4.1. Принять к сведению доклад заместителя председателя Жилищного комитета Шарлаева С.Б. о ходе реализации плана мероприятий по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2018 году.

4.2. Жилищному комитету ежемесячно обеспечить рассмотрение результатов реализации мероприятий по ТВР в рамках проведения совещаний в Жилищном комитете с участием вице-губернатора Санкт-Петербурга Н.Л.Бондаренко. На совещаниях заслушивать доклады заместителей глав администраций 3-х районов Санкт-Петербурга, в которых на отчетный период будут отмечены наименьшие показатели объемов выполненных работ, а также имеющих замечания по качеству выполненных работ.

Ответственные: Жилищный комитет (Шарлаев С.Б.), заместители глав администраций районов Санкт-Петербурга.

Срок: ежемесячно

4.3. Администрациям районов Санкт-Петербурга, с участием прокуратур районов Санкт-Петербурга, обеспечить заслушивание директоров частных управляющих организаций на предмет отсутствия запланированных работ по выполнению мероприятий по ТВР.

Ответственные: заместители глав администраций районов Санкт-Петербурга, директора СПб ГКУ «Жилищное агентство» районов Санкт-Петербурга.

Срок: 27.04.2018.

4.4. Администрациям районов Санкт-Петербурга включить в программы выполнения мероприятий по ТВР адреса, на которых произошли падения на граждан снежно-ледяных образований.

Ответственные: заместители глав администраций районов Санкт-Петербурга, директора СПб ГКУ «Жилищное агентство» районов Санкт-Петербурга.

Срок: 11.04.2018.

4.5. Администрациям районов Санкт-Петербурга обеспечить утверждение программ по выполнению мероприятий по ТВР заместителями глав администраций либо главами администраций районов Санкт-Петербурга, а также их предоставление в Жилищный комитет

Ответственные: заместители глав администраций районов Санкт-Петербурга, директора СПб ГКУ «Жилищное агентство» районов Санкт-Петербурга.

Срок: 13.04.2018.

4.6. Администрациям районов Санкт-Петербурга разместить на официальных сайтах в сети Интернет утвержденные программы выполнения мероприятий по ТВР. Обеспечить контроль за размещением программ на сайтах управляющих организаций.

Ответственные: заместители глав администраций районов Санкт-Петербурга, директора СПб ГКУ «Жилищное агентство» районов Санкт-Петербурга.

Срок: 20.04.2018.

5.Об итогах обучения по образовательным профессиональным программам в СПб ГБОУ ДПО «Учебно-методический центр Жилищного комитета» за первый квартал 2018 года.

Докладчик: директор СПб ГБОУ ДПО «Учебно-методический центр Жилищного комитета» Сидоренко Олег Васильевич.

Решили:

5.1.Принять к сведению доклад директора СПб ГБОУ ДПО «Учебно-методический центр Жилищного комитета» Сидоренко О.В.

5.2.Администрациям районов Санкт-Петербурга обеспечить контроль за ООО «Жилкомсервис» районов Санкт-Петербурга (далее - ЖКС) в части направления руководителей, специалистов ЖКС на обучение в СПб ГБОУ ДПО «Учебно-методический центр Жилищного комитета» в соответствии с утвержденным планом обучения на 2018 год.

Ответственные: заместители глав администраций районов Санкт-Петербурга

Срок: в соответствии с планом обучения на 2018 год.

Совещание закончилось в 11-25.

**Председатель
Жилищного комитета**



В.В.Шиян